

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.10.2025 godz. 21:26:18
Numer KRS: 0000936312

Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	01.12.2021
Opis	REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM		
Sygnatura akt	SZ.XIII NS-REJ.KRS/19138/21/923		
Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	03.12.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	SZ.XIII NS-REJ.KRS/19138/21/923/REGON		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	03.12.2021
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	SZ.XIII NS-REJ.KRS/19138/21/923/NIP		
Oznaczenie sądu	-----		
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	25.11.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/459240/22/173		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	5	Data dokonania wpisu	25.11.2022
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/459240/22/574		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	6	Data dokonania wpisu	07.07.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/527105/23/579		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	7	Data dokonania wpisu	07.07.2023
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		
Sygnatura akt	RDF/527105/23/980		
Oznaczenie sądu	SYSTEM		
Nr wpisu	8	Data dokonania wpisu	23.07.2024
Opis	ZMIANA DANYCH W REJESTRZE		

Sygnatura akt		RDF/669155/24/487	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	9	Data dokonania wpisu	23.07.2024
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/669156/24/199	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	10	Data dokonania wpisu	29.07.2025
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/793431/25/80	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	
Nr wpisu	11	Data dokonania wpisu	29.07.2025
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		RDF/793431/25/481	
Oznaczenie sądu		SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow .	wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	2	3	REGON: 520594913, NIP: ---
	3	-	REGON: 520594913, NIP: 8513267296
3.Firma, pod którą spółka działa	1	-	EMELEM-DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow .	wykr.	
1.Siedziba	1	-	kraj POLSKA, woj. ZACHODNIOPOMORSKIE, powiat SZCZECIN, gmina SZCZECIN, miejsc. SZCZECIN
2.Adres	1	-	ul. BOGURODZICY, nr 1, lok. 13, miejsc. SZCZECIN, kod 70-405, poczta SZCZECIN, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	-	-----
4.Adres strony internetowej	1	-	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	1	-	-----

Rubryka 3 - Oddziały

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	1	-	AKT NOTARIALNY Z DNIA 10 LISTOPADA 2021 R. REP. A NR 8870/2021, NOTARIUSZ RADOSŁAW OCHRYMOWICZ KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINIE. REP. A NR 8870/2021,

Rubryka 5

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-	-	-----
3. Wspólnik może mieć:	1	-	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	-	-	*****
5. Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?	-	-	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1. Określenie okoliczności powstania	1	-	POŁĄCZENIE
2. Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	1	-	10.11.2021, POŁĄCZENIE EMELEM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE Z FARMA-DEVELOPER SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE W TRYBIE ART. 492 § 1 PKT 2 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH POPRZECZ ZAWIĄZANIE NOWEJ SPÓŁKI - EMELEM-DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE, NA KTÓRĄ PRZENIESIONY ZOSTAJE MAJĄTEK ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, DOKONANE NA PODSTAWIE NASTĘPUJĄCYCH UCHWAŁ: 1) UCHWAŁY NR 1 NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW EMELEM SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE Z DNIA 10.11.2021 R., OBJĘTEJ AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 10.11.2021 R. SPORZĄDZONYM PRZECZ NOTARIUSZA W SZCZECINIE RADOSŁAWA OCHRYMOWICZA (KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINIE, AL. PIASTÓW 62/2, 70-332 SZCZECIN) ZA REPERTORIUM A NR 8860/2021; 2) UCHWAŁY NR 1 NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW FARMA-DEVELOPER SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE Z DNIA 10.11.2021 R., OBJĘTEJ AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 10.11.2021 R. SPORZĄDZONYM PRZECZ NOTARIUSZA W SZCZECINIE RADOSŁAWA OCHRYMOWICZA (KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINIE, AL. PIASTÓW 62/2,

				70-332 SZCZECIN) ZA REPERTORIUM A NR 8865/2021.
3.Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji		-	-	-----
Podrübryka 1 Podmioty, z których powstała spółka				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwa lub firma	1	-	EMELEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	1	-	POLSKA, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze albo ewidencji	1	-	0000566575
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	-	-	-----
	5.Numer REGON	1	-	362028357
	6.Numer NIP	1	-	8522614739
2	1.Nazwa lub firma	1	-	FARMA - DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	1	-	POLSKA, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze albo ewidencji	1	-	0000608413
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	-	-	-----
	5.Numer REGON	1	-	363999590
	6.Numer NIP	1	-	8522619613

Rubryka 7 - Dane wspólników				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow. .	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	-	SIENKIEWICZ
	2.Imiona	1	-	MARCIN ANDRZEJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	75120601358, -----
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	-	144000 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ 7.200.000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	-	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	-	STĘPIEŃ
	2.Imiona	1	-	JOANNA
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	80092302347, -----

4.Numer KRS	-	-	*****
5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	-	16000 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ 800.000,00 ZŁ
6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	-	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Wysokość kapitału zakładowego	1	-	8 000 000,00 ZŁ
Podrubryka 1			
Informacja o wniesieniu aportu			
Brak wpisów			

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	
1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	ZARZĄD
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	-	JEŻELI ZARZĄD JEST JEDNOOSOBOWY, DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI I ZACIĄGANIA W IMIENLU SPÓŁKI ZOBOWIĄZAŃ UPRAWNIONY JEST PREZES ZARZĄDU SAMODZIELNIE! (REPREZENTACJA SAMOISTNA); JEŻELI ZARZĄD JEST WIELOOSOBOWY, DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI I ZACIĄGANIA W IMIENIU-SPÓŁKI I ZOBOWIĄZAŃ WYMAGANE JEST WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM (REPREZENTACJA ŁĄCZNA).
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu			
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow	wykr.	

1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	-	SIENKIEWICZ
	2.Imiona	1	-	MARCIN ANDRZEJ
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	1	-	75120601358, -----
	4.Numer KRS	-	-	*****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	-	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	-	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	1	-	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	-	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	2	1	-	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	3	1	-	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI
	4	1	-	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANENA ZLECENIE
	5	1	-	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	6	1	-	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
	7	1	-	64, 91, Z, LEASING FINANSOWY
	8	1	-	64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
	9	1	-	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Data	Okres
		wprow.	wykr.		
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	4	-	25.11.2022	OD 01.12.2021 DO 31.12.2021
	2	6	-	07.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	3	8	-	23.07.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	4	10	-	29.07.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
	1	5	-	*****	OD 01.12.2021 DO 31.12.2021
	2	7	-	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	3	9	-	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	4	11	-	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	1	-	31.12.2021

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Określenie okoliczności	-	-	-----

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.10.2025

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl