

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.10.2025 godz. 21:43:04  
Numer KRS: 0001132412

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

|                                               |                 |                                      |                      |            |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------|------------|
| Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym |                 | 15.10.2024                           |                      |            |
| Ostatni wpis                                  | Numer wpisu     | 3                                    | Data dokonania wpisu | 15.10.2024 |
|                                               | Sygnatura akt   | WA.XII NS-REJ.KRS/62350/24/106/REGON |                      |            |
|                                               | Oznaczenie sądu | -----                                |                      |            |

Dział 1

| Rubryka 1 - Dane podmiotu                                                                                     |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.Oznaczenie formy prawnej                                                                                    | SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ                  |
| 2.Numer REGON/NIP                                                                                             | REGON: 529913998, NIP: 5253020515                        |
| 3.Firma, pod którą spółka działa                                                                              | ANEO DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ |
| 4.Dane o wcześniejszej rejestracji                                                                            | -----                                                    |
| 5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej? | NIE                                                      |
| 6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?                                                 | NIE                                                      |

| Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu                                        |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Siedziba                                                                   | kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA       |
| 2.Adres                                                                      | ul. NIECAŁA, nr 7, lok. 37, miejsc. WARSZAWA, kod 00-098, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA |
| 3.Adres poczty elektronicznej                                                | -----                                                                                  |
| 4.Adres strony internetowej                                                  | -----                                                                                  |
| 5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych | -----                                                                                  |

| Rubryka 3 - Oddziały |  |
|----------------------|--|
| Brak wpisów          |  |

| Rubryka 4 - Informacje o umowie      |   |                                                                               |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Informacja o zawarciu lub zmianach | 1 | 23.09.2024, NOTARIUSZ RAFAŁ GAŚIEWSKI KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, REP. |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| umowy spółki | A NR 35005/2024 |
|--------------|-----------------|

| Rubryka 5                                                                                                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.Czas, na jaki została utworzona spółka                                                                                                               | NIEOZNACZONY            |
| 2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki                                                          | -----                   |
| 3.Wspólnik może mieć:                                                                                                                                  | WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW |
| 4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji? | *****                   |
| 5.Czy obligatariusze mają prawo do udziału w zysku?                                                                                                    | *****                   |

| Rubryka 6 - Sposób powstania spółki |
|-------------------------------------|
| Brak wpisów                         |

| Rubryka 7 - Dane wspólników |                                                |                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1                           | 1.Nazwisko / Nazwa lub firma                   | LAWNICZAK                                  |
|                             | 2.Imiona                                       | MARTIN                                     |
|                             | 3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia         | 73052317534, -----                         |
|                             | 4.Numer KRS                                    | *****                                      |
|                             | 5.Posiadane przez wspólnika udziały            | 133 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 6.650,00 ZŁ |
|                             | 6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki? | NIE                                        |
| 2                           | 1.Nazwisko / Nazwa lub firma                   | WOJTULEWICZ                                |
|                             | 2.Imiona                                       | PATRICK WOJCIECH                           |
|                             | 3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia         | 77013100236, -----                         |
|                             | 4.Numer KRS                                    | *****                                      |
|                             | 5.Posiadane przez wspólnika udziały            | 34 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1.700,00 ZŁ  |
|                             | 6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki? | NIE                                        |
| 3                           | 1.Nazwisko / Nazwa lub firma                   | WOJTULEWICZ                                |
|                             | 2.Imiona                                       | HANNA MARIA                                |
|                             | 3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia         | 75080501125, -----                         |
|                             | 4.Numer KRS                                    | *****                                      |
|                             | 5.Posiadane przez wspólnika udziały            | 33 UDZIAŁY O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1.650,00 ZŁ  |
|                             | 6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki? | NIE                                        |

| Rubryka 8 - Kapitał spółki |
|----------------------------|
|----------------------------|

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| 1.Wysokość kapitału zakładowego                | 10 000,00 ZŁ |
| Podrubryka 1<br>Informacja o wniesieniu aportu |              |
| Brak wpisów                                    |              |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Rubryka 9 - Nie dotyczy |  |
| Brak wpisów             |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rubryka 10 - Nie dotyczy |  |
| Brak wpisów              |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Rubryka 11 - Nie dotyczy |  |
| Brak wpisów              |  |

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek |  |
| Brak wpisów                                           |  |

## Dział 2

| Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu  |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu |                                                                          | ZARZĄD                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.Sposób reprezentacji podmiotu                         |                                                                          | W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO SPÓŁKĘ REPREZENTUJE JEDYNY CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO SPÓŁKĘ REPREZENTUJE: PREZES ZARZĄDU JEDNOOSOBOWO LUB 2 CZŁONKÓW ZARZĄDU DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU DZIAŁAJĄCY ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM. |
| Podrubryka 1                                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dane osób wchodzących w skład organu                    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                       | 1.Nazwisko / Nazwa lub Firma                                             | LAWNICZAK                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 2.Imiona                                                                 | MARTIN                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia                                   | 73052317534, -----                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 4.Numer KRS                                                              | ****                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 5.Funkcja w organie reprezentującym                                      | PREZES ZARZĄDU                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 7.Data do jakiej została zawieszona                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                       | 1.Nazwisko / Nazwa lub Firma                                             | WOJTULEWICZ                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 2.Imiona                                                                 | PATRICK WOJCIECH                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia                                   | 77013100236, -----                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 4.Numer KRS                                                              | ****                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 5.Funkcja w organie                                                      | CZŁONEK ZARZĄDU                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                          |       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| reprezentującym                                                          |       |
| 6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach? | NIE   |
| 7.Data do jakiej została zawieszona                                      | ----- |

### Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

### Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

## Dział 3

### Rubryka 1 - Przedmiot działalności

|                                                       |   |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy | 1 | 41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW              |
| 2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy    | 1 | 41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH |
|                                                       | 2 | 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH           |
|                                                       | 3 | 42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH       |
|                                                       | 4 | 43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH                                        |
|                                                       | 5 | 43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ                                                  |
|                                                       | 6 | 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK                                |
|                                                       | 7 | 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI               |
|                                                       | 8 | 68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI                                          |
|                                                       | 9 | 64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW                                              |

### Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Brak wpisów

### Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

### Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

### Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe | 31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|

## Dział 4

## Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

## Dział 5

## Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

## Dział 6

## Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

## Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

## Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

|             |
|-------------|
| Brak wpisów |
|-------------|

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |
|-------------|
| Brak wpisów |
|-------------|

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej |
|----------------------------------------------------------------|

|             |
|-------------|
| Brak wpisów |
|-------------|

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubryka 9 - Informacje o przyjęciu do akt rejestrowych dokumentów dotyczących przekształcenia, połączenia lub podziału transgranicznego |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |
|-------------|
| Brak wpisów |
|-------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| data sporządzenia wydruku 15.10.2025 |
|--------------------------------------|

|                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <a href="https://prs.ms.gov.pl">prs.ms.gov.pl</a> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|