

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 13.03.2026 godz. 01:06:02

Numer KRS: 0000638624

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		28.09.2016	
Ostatni wpis	Numer wpisu	28	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/801747/26/775	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

## Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 141107504, NIP: 7010085220
3.Firma, pod którą spółka działa	AB/DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ DĄBRÓWKA SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. ALEJE JEROZOLIMSKIE, nr 185, lok. ---, miejsc. WARSZAWA, kod 02-222, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----
5. Adres do doręczeń elektronicznych wpisany do Bazy Adresów Elektronicznych	AE:PL-96356-83586-TCVWE-35

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie
---------------------------------

1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	UMOWA SPÓŁKI ZOSTAŁA ZAWARTA W DNIU 26.07.2016R., AKT NOTARIALNY ZOSTAŁA SPORZĄDZONY PRZEZ PAWŁA ZIEMIAŃCZYKA NOTARIUSZA W WARSZAWIE, PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 10 LOK. 2, REP. A NR 3265/2016.
	2	21.12.2016R., REP. A NR 6038/2016, NOTARIUSZ PAWEŁ ZIEMIAŃCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA, UL. NOWOWIEJSKA 10 LOK. 2, 00-053 WARSZAWA, UCHYLONO CAŁĄ DOTYCHCZASOWĄ TREŚĆ UMOWY SPÓŁKI I ZASTĄPIONO JĄ NOWĄ.
	3	27.03.2018 R., REP. A NR. 2638/2018, NOTARIUSZ PAWEŁ ZIEMIAŃCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, ZMIANA: §7, §8, §10, §11 UST. 1
	4	20.10.2021R., REP. A NR 8790/2021, NOTARIUSZ PAWEŁ ZIEMIAŃCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI
	5	31.01.2022, REP. A NR 998/2022, NOTARIUSZ PAWEŁ ZIEMIAŃCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, PRZYJĘTO TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI
	6	04.04.2024 R, REP. A NR 1430/2024, NOTARIUSZ ANNA AGIESZKA HUPERT, ZASTĘPCA PAWŁA ZIEMIAŃCZYKA, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE, PRZYJĘTO NOWY TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI

### Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
--	--------------

### Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

1.Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE
2.Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	SPÓŁKA POWSTAŁA W WYNIKU PRZEKSZTAŁCENIA SPÓŁKI AB DEVELOPMENT DĄBRÓWKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. W DNIU 26.07.2016 R. NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNİKÓW SPÓŁKI AB DEVELOPMENT DĄBRÓWKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ PODJĘŁO UCHWAŁĘ NR 2/2016 O PRZEKSZTAŁCENIU SPÓŁKI W SPÓŁKĘ KOMANDYTOWĄ. UCHWAŁA ZOSTAŁA ZAPROTOKOŁOWANA NOTARIALNIE. AKT NOTARIALNY, REPERTORIUM A NR 3265/2016, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY PRZEZ PAWŁA ZIEMIAŃCZYKA, NOTARIUSZA W WARSZAWIE, PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 10 LOK. 2.

### Podrubryka 1

#### Podmiot, z którego powstała spółka

1	1.Nazwa lub firma	"AB DEVELOPMENT DĄBRÓWKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,-----
	2.Kraj i nazwa rejestru lub ewidencji, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze albo ewidencji	0000287964
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr albo organu prowadzącego ewidencję	*****
	5.Numer REGON	141107504
	6.Numer NIP	7010085220

### Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	"AB DEVELOPMENT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	141073857
	4.Numer KRS	0000285038
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku	*****

	małżeńskim?	
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK
	10.Wysokość sumy komandytowej	49.900,00 ZŁ
	11.Wartość wkładu umówionego	49.900,00 ZŁOTYCH
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	NIE
<b>Podrubryka 1 Wkład wniesiony</b>		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	49.900,00 ZŁOTYCH
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
<b>Podrubryka 2 Wkład zwrócony</b>		
Brak wpisów		
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	AB/DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	363317483
	4.Numer KRS	0000592670
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
<b>Podrubryka 1 Wkład wniesiony</b>		
Brak wpisów		
<b>Podrubryka 2 Wkład zwrócony</b>		
Brak wpisów		
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOŁASZEWSKI
	2.Imiona	KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	92031714492, -----
	4.Numer KRS	*****

	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	TAK
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	NIE
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami?	NIE
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
Brak wpisów		
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOŁASZEWSKI
	2.Imiona	MARCIN
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	94052111218, -----
	4.Numer KRS	*****
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	NIE
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony	
Brak wpisów		
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		

## Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki	
1.Nazwa organu uprawnionego do	WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ

reprezentowania podmiotu		
2.Sposób reprezentacji podmiotu		SPÓŁKA JEST REPREZENTOWANA PRZEZ DWÓCH KOMPLEMENTARIUSZY DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE. KOMPLEMENTARIUSZAMI SPÓŁKI SĄ: KRZYSZTOF KOŁASZEWSKI, MARCIN KOŁASZEWSKI ORAZ SPÓŁKA AB/DEVELOPMENT SP. Z O.O.
<b>Podrubryka 1</b>		
<b>Dane wspólników reprezentujących spółkę</b>		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	AB/DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	363317483
	4.Numer KRS	0000592670
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	KOŁASZEWSKI
	2.Imiona	KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	92031714492, -----
	4.Numer KRS	****
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	KOŁASZEWSKI
	2.Imiona	MARCIN
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	94052111218, -----
	4.Numer KRS	****

**Rubryka 2 - Nie dotyczy**

Brak wpisów

**Rubryka 3 - Prokurenci**

Brak wpisów

**Dział 3**

**Rubryka 1 - Przedmiot działalności**

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
	2	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	3	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
	4	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	5	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
	6	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
	7	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	8	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	9	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W

## BUDYNKACH

## Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	04.05.2017	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	2	10.05.2018	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	18.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	4	25.05.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	5	03.08.2021	OD 01.01.2020 DO 30.04.2021
	6	11.08.2022	OD 01.05.2021 DO 31.12.2021
	7	27.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	8	21.06.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	9	14.03.2025	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
	10	12.03.2026	OD 01.01.2025 DO 31.12.2025
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2016 DO 31.12.2016
	2	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017
	3	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	4	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	5	*****	OD 01.01.2020 DO 30.04.2021
	6	*****	OD 01.05.2021 DO 31.12.2021
	7	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	8	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
	9	*****	OD 01.01.2024 DO 31.12.2024
	10	*****	OD 01.01.2025 DO 31.12.2025
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

## Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

## Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2016
---	------------

Dział 4

## Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

## Dział 5

## Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

## Dział 6

## Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki

Brak wpisów

## Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

## Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

## Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 13.03.2026

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: [prs.ms.gov.pl](https://prs.ms.gov.pl)